



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
„DZIETI”

Reģ. Nr. LV42403010964, SIA „DZIETI”, Zemnieku iela 5, Rēzekne, Latvija, LV-4601

tālr., 29421087, 26128923 e-pasts: info@dzieti.lv

Nr. 25/12

10.03.2025.

Uz 06.01.2025. Nr.4/3-5/88

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”
nekustamā īpašuma realizācijas daļas
vadītājai Santai Blūmai

Par nekustamā īpašuma – 5/64 domājamo daļu no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā novērtējuma aktualizāciju

SIA „DZIETI” ir saņēmusi VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 06.01.2025. Nr.4/3-5/88 vēstuli ar lūgumu aktualizēt nekustamā īpašuma – 5/64 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 004 0003, novērtējumu.

Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pasūtījumu SIA „Dzieti” 2023. gada 29.aprīlī veica nekustamā īpašuma – 1/32 domājamo daļu no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 004 0003 novērtēšanu, nosakot tirgus (patieso) vērtību **EUR 370** (trīs simti septiņdesmit euro).

Esam aktualizējuši iepriekšminētā nekustamā īpašuma 5/64 domājamo daļu tirgus (patieso) vērtību, kas 2025. gada 10.martā ir **EUR 920 (deviņi simti divdesmit euro)**.

Par noteiktās tirgus (patiesās) vērtības aktualizācijas derīguma termiņu uzskatāmi 6 (seši) mēneši.

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atskaite
par nekustamā īpašuma – 1/32 domājamās daļas no
zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas
novadā novērtēšanu



Pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtēšanas datums:

2023.gada 29.aprīlis

2023.gada 29.aprīlī
Reģ. Nr. Z-23/175

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

*Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti
tikai atskaitē uzrādītajam mērķim un nododami tikai ar to
saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.*

SLĒDZIENS

**par nekustamā īpašuma - 1/32 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā tirgus vērtību**

Cienītās dāmas, godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse ir veicis nekustamā īpašuma – 1/32 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (turpmāk tekstā OBJEKTS) novērtējumu, nosakot tā *tirgus vērtību*, atbilstoši situācijai īpašumā vērtēšanas datumā.

Atskaitē ar jēdzienu „OBJEKTS” tiek saprasts Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.78 nostiprinātas 1/32 domājamās daļas Latvijas valstij, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā piederošs nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 004 0003, kas sastāv no **zemes vienības (kadastra apzīmējums 8070 004 0003) 0,0826 ha platībā.**

OBJEKTS ir novērtēts saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013.

OBJEKTA novērtējuma atskaites derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

OBJEKTA vērtēšanai izmantota *tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja*.

Vērtēšanas mērķis: noteikt OBJEKTA vērtību, atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartu (LVS 401-2013) prasībām.

**Pēc veiktā novērtējuma 2023.gada 29.aprīlī
visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 370
(trīs simti septiņdesmit euro).**

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo OBJEKTU, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus un ierobežojošos faktorus, kā arī informāciju, ko satur Jūsu iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „Dzieti” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

Cieņā

SIA „Dzieti” valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURA RĀDĪTĀJS

DARBA UZDEVUMS	4
GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU	4
LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	6
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE.....	7
VĒRTĒŠANAS METODIKA UN VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	9
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE	11
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	12
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS	13
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS.....	15
OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	15
NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS.....	18
SECINĀJUMI.....	20
ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS.....	20
PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....	21

PIELIKUMI (kopijas)

- 1.pielikums – zemesgrāmatas nodalījums;
- 2.pielikums – informatīvā izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem;
- 3.pielikums – kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai;
- 4.pielikums – profesionālās kvalifikācijas sertifikāts;
- 5.pielikums – komersanta reģistrācijas apliecība.

DARBA UZDEVUMS

Noteikt nekustamā īpašuma – 1/32 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, *tirgus vērtību* vērtēšanas datumā.

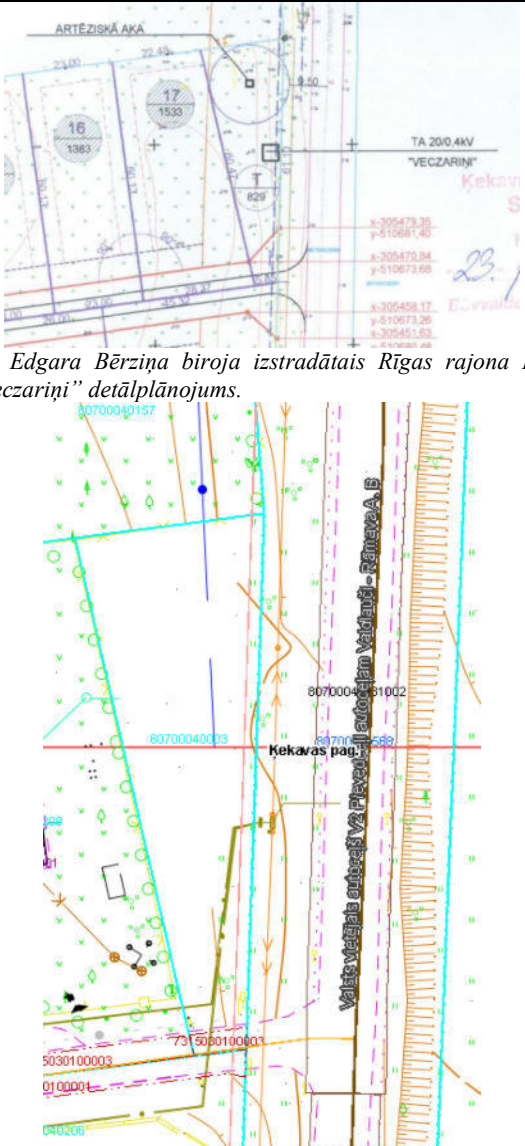
Vērtības definīcija (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013):

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu īpašuma vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas standarts „Īpašumu vērtēšanas” LVS 401:2013).

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Adrese	„Veczariņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
Kadastra numurs	8070 004 0003
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8070 004 0003
Īpašumtiesības	Uz 2014.gada 31.marta akta par nekustamā īpašuma atmešanu, 2015. gada 03. marta valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta Nr.000223 pamata, 1/32 domājamās daļas īpašuma tiesību uz vērtējamo OBJEKTU nostiprinātas Latvijas valstij, Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000014724, personā.
Apgrūtinājumi	<i>Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi:</i> 1. Atzīme – zemes īpašums atrodas kultūras pieminekļa Depkina (Rānavas) muižas vēsturiskā centra aizsargjoslā. Pamats: 1998. gada 04. februāra Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona galvenā valsts inspektora iesniegums Nr.5. 2. Atzīme – proj. Servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,0016 ha. Pamats: 2004. gada 10. maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LANDES PILS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lange un Kompānija” nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. 3. Atzīme – fiziska persona atsakās no savām pirmpirkuma tiesībām uz citiem kopīpašniekiem piederošajām domājamām daļām to atsavināšanas gadījumā. Pamats: 2006. gada 22. novembra fiziskas personas un fiziskas personas nostiprinājuma lūgums. <i>LR Valsts Zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētie apgrūtinājumi:</i> 1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0,0063 ha; 2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0074 ha; 3. Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,0016 ha; 4. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,0817 ha; 5. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0023 ha. Saskaņā ar Zemesgrāmatas III. daļas 2. iedaļas 1.1. atzīmi, LR Valsts Zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā reģistrētās atzīmes Nr. 1., 2., 4., un 5. ir dzēstas.

	<u>Spēkā ir Zemesgrāmatā reģistrētie apgrūtinājumi:</u> 1. Atzīme – zemes īpašums atrodas kultūras pieminekļa Depkina (Rāmavas) muižas vēsturiskā centra aizsargjoslā. Pamats: 1998. gada 04. februāra Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona galvenā valsts inspektora iesniegums Nr.5. 2. Atzīme – proj. Servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,0016 ha. Pamats: 2004. gada 10. maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LANDES PILS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lange un Kompānija” nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. 3. Atzīme – fiziska persona atsakās no savām pirkuma tiesībām uz citiem kopīpašniekiem piederošajām domājamām daļām to atsavināšanas gadījumā. Noteiktie apgrūtinājumi nebūtiski ietekmē OBJEKTA izmantošanas iespējas.
Nomas līgums	Nav informācijas. Vērtētājam netika iesniegts zemes nomas līgums.
Vērtējuma pasūtītājs	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.
Vērtējuma mērķis	Tirgus vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.
Objekta apsekošanas datums	2023.gada 13.aprīlis.
Objekta apsekotājs	Juris Guntis Vjakse.
Informācija par vērtējamo OBJEKTU:	
Domājamās daļas	1
Visas zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2023.	95 EUR.
Zemes vienības platība un lietošanas veidu eksplikācija	0,0826 ha, t.sk., 0,0810 ha – aramzemes platība, 0,0016 ha – zeme zem ceļiem.
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs	45*. <i>*LIZ kvalitāte raksturo zemes produktivitāti (vai labumu, ko augsne var dot īpašniekam, ja tā tiek pareizi apstrādāta un izmantota). Zemes produktivitāte ir atkarīga no augsnes tipa (velēnu podzolētā, glejotā, velēnu karbonātiskā u.c.), augsnes mehāniskā sastāva (māls, smilšmāls, smilts u.c.), cilmieža, augsnes skābuma reakcijas, meliorācijas sistēmas stāvokļa, zemes gabala kontūras un platības, akmeņainības, reljefa. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitāti jeb kvalitatīvo novērtējumu izsaka ballēs un viena zemes vērtības balle ir atbilst 70 kg rudzu. No 2012.gada 1.janvāra lauksaimniecībā izmantojamās zemes atkarībā no kvalitatīvā novērtējuma iedala septiņās (7) kvalitātes grupās: I kvalitātes grupa mazāk par 10 ballēm; II kvalitātes grupa no 10 līdz 19 ballēm; III kvalitātes grupa no 20 līdz 30 ballēm; IV kvalitātes grupa no 31 līdz 40 ballēm; V kvalitātes grupa no 41 līdz 50 ballēm; VI kvalitātes grupa no 51 līdz 60 ballēm; VII kvalitātes grupa vairāk par 60 ballēm.</i> Avots: http://kadastralavertiba.lv/
Zemes vienības konfigurācija, reljefs	Konfigurācija – neregulāra taisnstūra forma, reljefs – līdzens.
Gruntsūdens līmenis	Zems/vidējs.
Komunikācijas	Zemes vienībā iespējams pieslēgums elektroapgādei un elektrisko sakaru tīklam. Saskaņā ar spēkā esošo arhitekta Edgara Bērziņa biroja izstrādāto Rīgas rajona Ķekavas pagasta saimniecības „Veczariņi” detālplānojumu, tika paredzēta vienotas ūdens apgādes sistēmas izveide OBJEKTA teritorijā izveidojot dziļurbumu un uzstādot nepieciešamās iekārtas ūdens apstrādei. Apsekojot dabā, vērtētājs secina, ka artēziskā aka nav izbūvēta.

	 Avots: Arhitekta Edgara Bērziņa biroja izstrādātais Rīgas rajona Ķekavas pagasta saimniecības „Veczariņi” detālplānojums. Avots: https://www.kadastrs.lv/
Labiekārtojums	Zemes vienība nav iežogota.
Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids	Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam karti ar 2012. gada grozījumiem, zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1). Saskaņā ar spēkā esošo arhitekta Edgara Bērziņa biroja izstrādāto Rīgas rajona Ķekavas pagasta saimniecības „Veczariņi” detālplānojumu un 2009. gada Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 2.3. „Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem” zemes vienība atrodas tehniskās apbūves teritorijā.
Zemes vienības lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
Zemes vienības raksturojums	Zemes vienībā aug dabīgs zālājs, austrumu pusē aug atsevišķi stāvoši koki un krūmi.
Pašreizējā izmantošana	Tehniskās apbūves zeme.
Labākais izmantošanas veids	Tehniskās apbūves zeme. Alternatīvais izmantošanas veids – pievienošana blakus esošajam nekustamajam īpašumam.
Apkārtne, piebraukšana	Vērtējamais OBJEKTS atrodas Ķekavas pagasta ciemā Rāmava, savrupmāju apbūves teritorijā. Piebraukšanas iespējas pie objekta vērtējamas kā labas – piekļūšana iespējama no Veczariņu ielas puses.

	Sociālā infrastruktūra vāji attīstīta. Tuvāko apkārtni veido savrupmāju apbūve, mazdārziņi un lauksaimniecības zemes. Aptuveni 300 m attālumā atrodas Rīgas satiskmes autobusu pietura „Dārziņi”. Aptuveni 600 m attālumā atrodas peldvieta „Ziedonis”. Līdz Rīgas pilsētas centram ir aptuveni 10,6 km, līdz Ķekavas pilsētas centram – 9,61 km. Tuvākā sociālā infrastruktūra pieejama citos apdzīvotajos rajonos – ~ 6 km attālumā Krustkalnos pieejams DUS, Būvniecības nams „Kurši”, T/C „Džutas”, ~ 4 km attālumā Valdlaučos pieejama pirmsskolas izglītības iestāde, pārtikas veikals, aptieka, privātā poliklīnika, bankomāts, ~ 3 km attālumā Katlakalnā pieejama sākumskola un pirmsskolas izglītības iestāde.
Piezīmes	Zemes vienībā augošie koki ir veidoti kā vidi papildinošs elements-apstādījums. Alternatīvais izmantošanas veids – pievienošana blakus esošajam nekustamajam īpašumam.

LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.)

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.)

Analizējot nekustamo īpašumu tirgus situāciju, atrašanās vietu un īpašuma raksturu, vērtētājs secina, ka labākais vērtējamā nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir tehniskās apbūves teritorija vai alternatīvais izmantošanas veids – pievienošana blakus esošajam nekustamajam īpašumam.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TIRGUS ANALĪZE

Pēdējā gada laikā aktivitātes pieaugums vērojams tikai atsevišķos tirgus segmentos, kur attiecīgi nedaudz pieaugušas nekustamo īpašumu cenas. Tirgu var nosacīti sadalīt divās grupās. Viena grupa- labprātīgs pārdevējs un pircējs vienojas par darījuma nosacījumiem. Otra grupa- piespiedu pārdošanas darījumi, kad nenokārtoto kredītsaistību dēļ nekustamie īpašumi tiek realizēti ar izsoļu palīdzību. Darījumu cenas starp šīm grupām pārsvarā ievērojami atšķiras. Galvenā tendence nekustamā īpašuma tirgū ir pieprasījuma palielināšanās pēc labas kvalitātes īpašumiem.

Nekustamā īpašuma tirgus aktivitāte Latvijas reģionos pēdējā gada laikā ir saglabājusies iepriekšējā līmenī, bez būtiskām izmaiņām. Izveidojušās noteiktas tirgus segmentu cenu robežas, gandrīz izzuduši spekulatīvi darījumi. Tirgus attīstību bremzējošie faktori nav mainījušies, tie joprojām ir valsts ekonomikas zemie attīstības tempi, aktuālās sociālās problēmas- demogrāfiskā situācija, zemā darba samaksa, bezdarbs. Vietējie uzņēmēji, kā arī novadu un pagastu pārvaldes

savu attīstību veicina piesaistot ES fondu līdzekļus, taču nozīmīgai uzņēmējdarbības izaugsmei ar to bieži ir par maz. Nerezidentu ietekme uz nekustamo īpašumu tirgu reģionos nav būtiska.

Ja globālā pandēmija mudināja iedzīvotājus meklēt plašākus mājokļus, ar estētiskāku un ērtāku apkārtējo vidi, tad 2022. gada inflācija stimulēja iedzīvotājus veidot iekrājumus un pārdomāt tēriņus, nākotnē aktualizējot jautājumu par alternatīvās enerģijas veidiem un energoefektīviem mājokļiem. Arī komercbanku kredītpolitika kļuvusi stingrāka, īpaši pret mājokļiem, kam nepieciešami papildus ieguldījumi, un EURIBOR likmes kāpums liek bankām izvērtēt pieprasītāja maksāspēju. Neskatoties uz pastāvošo situāciju valstī un Eiropā kopumā, pieprasījums pēc privātmājām labā tehniskā stāvoklī ir augsts, īpaši izteikt ir Pierīgā.

Pieprasījums pēc dzīvojamai apbūvei piemērotiem zemes gabaliem vērtēšanas brīdī Ķekavas pagastā ir augsts. Ir manāms labu piedāvājumu trūkums un pārdevēju nevēlēšanās piekāpties pircējam cenā. Atsevišķos Pierīgas reģionos, piemēram Mārupes novadā, lielākā daļa privātās apbūves zemes ir izpirktas. Analizējot zemes tirgu, jāatzīmē, ka noteicošais faktors, kas ietekmē zemes gabala vērtību, ir atrašanās vieta, centrālo komunikāciju pieejamība un izmantošanas iespējas. Liela nozīme tiek piešķirta mikrovidei un sociālajai infrastruktūrai, tiek ņemta vērā teritorijas atļautā izmantošana (zonējums). Analizējot apbūves zemes tirgu perspektīvā un izvērtējot valsts ekonomiskās attīstības prognozes, nozares eksperti uzskata, ka cenu līmenis tuvāko gadu laikā saglabāsies relatīvi nemainīgs (nepazemināsies, bet arī nepieaugs).

Būvniecības izmaksas jaunu dzīvojamo māju celtniecībai kopš 2021. gada ir būtiski pieaugušas. Cenas pieaugušas visās pozīcijās – materiālu izmaksās un darbspēka izmaksās, tajā skaitā arī apbūves zemes cenās.

Privātās apbūves zemes reģistrētās darījumu vidējās cenas 2022.gadā Pierīgā robežojas Ādažu novadā 10-28 EUR/m², Ķekavas novadā 6-14 EUR/m², Mārupes novadā 13-35 EUR/m², Ropažu novadā 7-32 EUR/m², Salaspils novadā 8-19 EUR/m² un Jūrmalā 16-59 EUR/m². Jāmin, ka sludinājumos publicētās cenu robežas būtiski atšķiras no reģistrēto darījumu cenām.

Analizējot interneta vietnes ss.lv pieejamos privātās apbūves zemes piedāvājumus, apdzīvotā rajonā Rāmava ir aktīvi 17 piedāvājumi, kur zemes platības robežojās no 1153 m² līdz 3142 m², attiecīgi vidēji cenas no 50 EUR/m² līdz 58 EUR/m², atsevišķos gadījumos piedāvājuma cena bija 45 EUR/m², 37 EUR/m², 34 EUR/m², 39 EUR/m², 65 EUR/m², 74 EUR/m², 1 piedāvājums ar zemi jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves (JDzD1) teritorijā – 45 EUR/m².

Kopš 2021.gada 01. aprīļa līdz vērtēšanas dienai Ķekavas novadā ir notikuši 7 darījumi ar neapbūvētu tehniskās apbūves zemi, kur 2 darījumi notika Rāmavā – viens 536 m² platībā, cena – 38 EUR/m², otrs darījums notika ar domājamo daļu – 236 m² platībā, cena 4 EUR/m². Krustkalnos notikuši 2 darījumi 284 m² un 2774 m² platībā, attiecīgi cenas – 20 EUR/m² un 9 EUR/m². Jāatzīmē, ka Krustkalnos viena darījuma sastāvā ietilpa meža zeme. Liepārdarzos notikuši 2 darījumi ar domājamām daļām, kur katram īpašumam ir 37 īpašnieki, darījumi notika ar 43 m² un 5 m² zemēm, attiecīgi 2 EUR/m² un 6 EUR/m². Daugmalas pagastā notika viens darījums ar zemi 882 m² platībā, attiecīgi cena 0,06 EUR/m².

Sakarā ar „Covid-19” pirmsākumiem valsts teritorijā, nekustamo īpašumu cena ir svārstīga, pārsvarā augoša, taču pieprasījums ir nosacītā līdzsvarā ar piedāvājumu. Pašlaik „Covid-19” ierobežojumi un tā ietekme samazinās, līdz ar ko ir sagaidāms nekustamo īpašumu cenu līdzsvars.

Sakarā ar karadarbību Ukrainas teritorijā un valūtas vērtības samazināšanos un pieaugšanu atsevišķās valstīs, ir neparedzamas nekustamo īpašumu cenu svārstības. Šobrīd ir pagājis pārāk maz laika, lai ticami spriestu par ekonomisko situāciju un tās ietekmi uz NĪ tirgu.

Ņemot vērā OBJEKTA atrašanās vietu, platību, konfigurāciju, izmantošanas iespējas, pēc vērtētāja uzskatiem, tā realizācijas iespējas brīvā NĪ tirgū vērtējamas kā apmierinošas/ierobežotas.

Analizējot konkrēto nekustamo īpašumu, faktori, kas ietekmē tā vērtību, ir:

- īpašums atrodas Ķekavas pagasta ciemā Rāmava, savrupmāju apbūves teritorijā;
- tiek vērtēta OBJEKTA 1/32 domājamā daļa;
- 0,0826 ha, t.sk., 0,0810 ha – aramzemes platība, 0,0016 ha – zeme zem ceļiem;
- Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam karti ar 2012. gada grozījumiem, zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1);
- zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- zemes vienības reljefs – līdzens, gruntsūdeņu līmenis – zems/vidējs, konfigurācija – neregulārs taisnstūris;
- zemes vienībā iespējams pieslēgums elektroapgādei un elektrisko sakaru tīklam;
- zemes vienība netiek ekonomiski pamatoti izmantota, nav iežogota, aug dabīgs zālājs, austrumu pusē aug atsevišķi stāvoši koki un krūmi;
- zemes vienībā augošie koki ir veidoti kā vidi papildinošs elements- apstādījums;
- piebraukšanas iespējas pie objekta vērtējamas kā labas – piekļūšana iespējama no Veczariņu ielas puses;
- labākais vērtējamā nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir tehniskās apbūves zeme; alternatīvais izmantošanas veids – pievienošana blakus esošajam nekustamajam īpašumam.

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk., komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekšējās šīs atskaites sadaļās ir aplūkota informācija (fiziskie, ekonomiskie un socioloģiskie faktori), uz kuru balstoties tiek izvēlētas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas pieejas izvēle: saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana”, pastāv trīs vispārpieņemtas īpašuma vērtēšanas pieejas. Tās ir *Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja (1)*, *Ienākumu pieeja (2)* un *Izmaksu (3) pieeja*.

(1) Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ar nekustamo īpašumu saistītās tiesības nav viendabīgas. Pat ja zemei un ēkām, uz kurām attiecas vērtējamās tiesības, ir ar citiem tirgū pārdotiem īpašumiem identiskas fiziskās īpašības, to atrašanās vieta būs atšķirīga. Neskatoties uz šīm atšķirībām, tirgus pieeja ir visbiežāk lietotā ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību vērtēšanas pieeja.

Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analīzē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena vai zemes hektāra pārdošanas cena. Citas cenu salīdzināšanas vienības, ko izmanto gadījumos, kad dažādiem objektiem ir pietiekami atbilstoši fiziskie raksturlielumi, ir cenas par viesnīcas numuru vai cena par vienu produkcijas vienību, piemēram, par iegūto lauksaimniecības kultūru ražu no hektāra. Salīdzināšanas vienība ir pareiza tikai tad, ja tā ir konsekventi izvēlēta un piemērota katra vērtējamā īpašuma un salīdzināmo objektu analīzē. Jebkurai izmantotajai salīdzināšanas vienībai, ciktāl iespējams, būtu jāatbilst tādai, kādu parasti izmanto attiecīgā tirgus dalībnieki.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķinu gaitā pielietotie faktori - īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtotības, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas).

Nekustamā īpašuma tirgus stāvokļa strauju izmaiņu periodus raksturo krasas cenu svārstības, kas var turpināties vairākus gadus, līdz tirgus atgriezīsies līdzsvarotā stāvoklī. Arī krasas svārstības ekonomikā kopumā var radīt plašas tirgus cenu svārstības. Tirgos ar lejupejošu cenu un zemu pieprasījuma līmeni ne vienmēr būs pietiekams skaits "labprātīgu" pārdevēju. Daži darījumi var saturēt finansiāla vai citāda rakstura piespiedu elementus vai notikt apstākļos, kas samazina vai pat izslēdz dažu pārdevēju vēlēšanos pārdot. Vērtētājam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmestas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

(2) Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptveroša vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Atkarībā no prognozējamās naudas plūsmas periodiskuma ienākumu pieejā pielieto ienākumu naudas plūsmas diskontēšanu vai ienākumu tiešo kapitalizāciju. Ienākumus veido visa veida ienākumi, ko īpašnieks gūst no īpašuma visā tā valdīšanas laikā, kas nekustamā īpašuma vērtēšanā visbiežāk ir ienākumi no ēku vai zemes nomas maksām, no kā aprēķinu periodos tiek atskaitīti ar šo ienākumu nodrošināšanu saistītie izdevumi.

Ienākumu tiešo kapitalizāciju pielieto īpašumiem, kuriem jau vērtēšanas brīdī tiek prognozēta ilgtermiņā stabila naudas plūsma, kas atbilst objekta labākās un efektīvākās izmantošanas nosacījumiem.

Naudas plūsmas diskontēšanu pielieto īpašumiem, kuriem aprēķinu periodos tiek prognozēta mainīga naudas plūsma (mainīgas ienākumu vai izdevumu pozīcijas). Aprēķinu beigu brīdi jeb reversijas brīdi un periodu skaitu nosaka prognozējot naudas plūsmas stabilizācijas brīdi.

(3) Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeju parasti izmanto gadījumos, kad nav pierādījumu par līdzīgu īpašumu darījuma cenām, vai arī kad nav nosakāma ar attiecīgajām īpašnieka tiesībām saistītā faktiskā vai nosacītā ienākumu plūsma. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām. Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētajās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Īpašuma izmaksu aprēķinu pamatā ir vai nu atjaunošanas izmaksas vai aizvietošanas izmaksas. Atjaunošanas izmaksas ir izmaksas, kas vajadzīgas lai radītu īpašuma faktisku kopiju, izmantojot identiskus materiālus un celtniecības metodes. Atjaunošanas izmaksas praksē pielieto reti, galvenokārt tiek pielietota aizvietošanas izmaksu metode, kas paredz modernu ekvivalentu ar līdzīgu lietderību, izmantojot šobrīd tirgū lietojamus materiālus, konstrukcijas un tehnoloģijas. Bieži vien vērtējamais objekts, ņemot vērā apbūves vecumu, fizisko un funkcionālo nolietojumu, kā arī ārējo faktoru ietekmi, ir mazāk pievilcīgs par modernu ekvivalentu. Šo nolietojuma faktoru ievērtēšanai noteiktajai aizvietošanas izmaksu vērtībai pielieto atbilstošas korekcijas. Aizvietošanas izmaksas tiek noteiktas izvērtējot konkrētā brīža vidējās būvizmaksas.

Vērtības zudumi jeb nolietojumi ir sekojoši:

- a) fiziskais nolietojums ir vērtības zudums, kas radies apbūves ekspluatācijas gaitā no fizisku vai ķīmisku faktoru ietekmes, pārslodzes vai nepareizas ekspluatācijas, nekvalitatīviem materiāliem un tehnoloģijas u.tml,
- b) funkcionālais nolietojums ir vērtības zudums, kas saistīts ar ēku un būvju raksturlielumu neatbilstību pašreizējām tirgus prasībām (plānojuma, platības, apjoma, konstruktīvā risinājuma, inženierkomunikāciju, sanitāro normu un ES direktīvu prasībām),
- c) ārējais nolietojums ir vērtības zudums, kas veidojas ārējo apstākļu iespaidā, kuru novērst nav īpašnieka spēkos. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniska, gan ekonomiska rakstura (ekonomiskās situācijas pasliktināšanās valstī, piesātināts tirgus vai arī pārāk dārgi un grūti pieejami kredītresursi, izmaiņas apkārtējā vidē un apbūvē).

Izmaksu pieeja, galvenokārt, tiek izmantota, vērtējot specializētus īpašumus, tas ir, tādas īpašumus, kas tirgū tiek pārdoti reti (ja vispār tiek pārdoti), izņemot pārdošanu uzņēmuma vai struktūrvienības, kurā tas ietilpst, sastāvā.

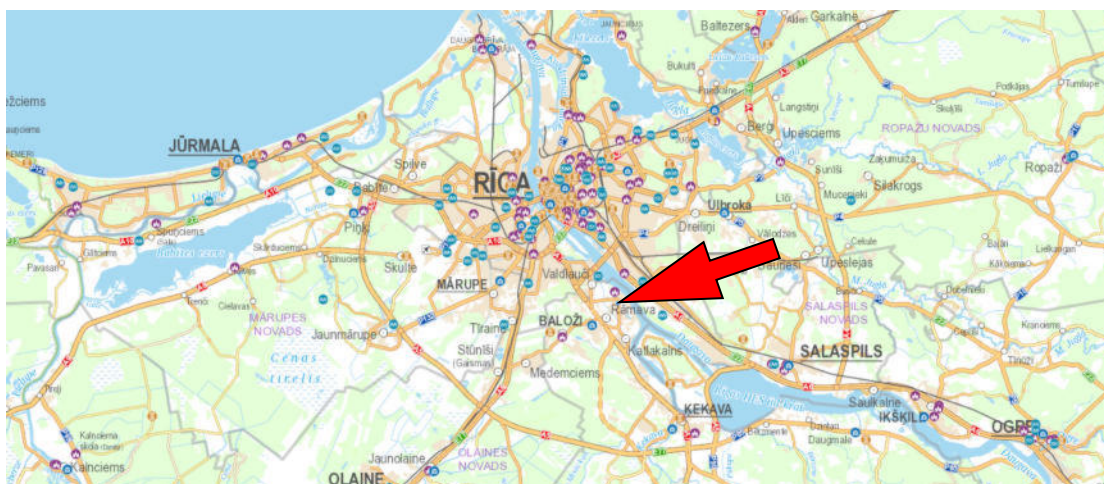
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS IZVĒLE

Iepriekš minētā informācija, vērtēšanas uzdevums, kā arī OBJEKTA sastāvs un izmantošanas iespējas liek izdarīt secinājumu, ka OBJEKTA vērtēšanai izmantojama **tirgus (salīdzināmo darījumu)** pieeja.

Ienākumu pieeja netiek pielietota, jo zemes nomas tirgus Ķekavas pagastā un reģionā kopumā nav attīstīts, nomas maksas ir zemas un neatspoguļo patieso īpašumu vērtību.

Izmaksu pieeja netiek pielietota zemes vērtības noteikšanā.

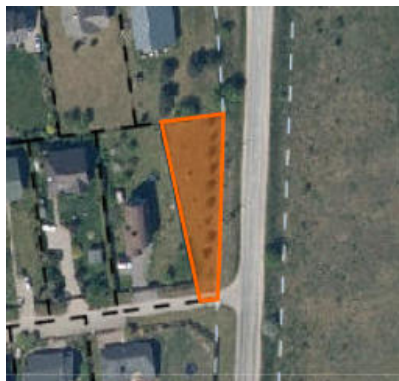
NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS



Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – 1/32 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES VIENĪBAS „VECZARIŅI”, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ, NOVĒRTĒJUMS, 29.04.2023.

NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA VIZUĀLAIS MATERIĀLS



1.,2.attēls. Zemes vienība (avots: <http://www.lad.gov.lv/>)



3.,4.attēls. Zemes vienība



5.,6.attēls. Zemes vienība



7.,8.attēls. Zemes vienība



9.,10.attēls. Zemes vienība

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOVĒRTĒJUMS

OBJEKTA NOVĒRTĒJUMS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek analizēti vairāki jau veikti pirkšanas-pārdošanas darījumi, kā arī piedāvājums nekustamā īpašuma tirgū ar vērtējamajam zemes gabalam izvietojuma, lietošanas veida, platības u.c. kvalitatīvi raksturojošo rādītāju ziņā līdzīgu īpašumu.

Parasti zemes gabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, salīdzināšanas gaitā izvērtējot šādus salīdzināmo objektu vērtību ietekmējošos faktorus:

- ✓ darījuma apstākļi. Šis faktors atspoguļo līdzvērtīgu īpašumu cenu dinamiku atkarībā no darījuma slēgšanas laika. Šeit tiek ņemts vērā, vai reāli ir noticis darījums ar salīdzināmo objektu, vai tas ir tikai piedāvājums, kura reālā pārdošanas cena var mainīties;
- ✓ atrašanās vieta. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no īpašuma novietojuma reģionā, izvērtējot apkārtnes infrastruktūras kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajiem autoceļiem, apdzīvotām vietām u.c.;
- ✓ inženierkomunikāciju nodrošinājums. Izvēlēto salīdzināmo objektu cena tiek koriģēta atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām;
- ✓ zemes gabala platība. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot zemes gabala platību. Salīdzinot tiek analizēts kopējais platības lielums - palielinoties zemes platībai, ņemot vērā sagaidāmos finansu ieguldījumus, samazinās iespējamo pircēju loks;
- ✓ zemes gabala forma, reljefs. Minētie faktori ietekmē zemes gabala potenciālās izmantošanas iespējas;
- ✓ zonējums un lietošanas veids. Tiek izvērtēta pašreizējā zemes gabala lietošanas veida atbilstība labākajai un efektīvākajai izmantošanai;
- ✓ zemes gabala apgrūtinājumi. Izvēlēto salīdzināmo objektu vienas vienības cena tiek koriģēta ievērojot apgrūtinājumus, kas samazina īpašuma pievilcību no potenciālo pircēju viedokļa.

Salīdzināšanai tika izvēlēti nekustamā īpašuma tirgū pārdoti līdzīgi, labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam atbilstoši, zemes gabali, par salīdzināšanas pamatvienību izvēloties zemes 1 m², izejot no kuras tiek noteikta OBJEKTA vērtība. Konkrētajā gadījumā kā būtiski vērtību ietekmējošie faktori uzskatāmi salīdzināmo objektu atrašanās vieta, sastāvs, platība, piebraukšanas iespējas. Lai maksimāli tuvinātu salīdzināmo īpašumu līdzību ar vērtējamo, vērtējumā tiek izdarītas korekcijas salīdzināmo objektu parametros, kuru kopsavilkums atspoguļojas tabulā (skat. 1.tabulu).

Salīdzināšanai vērtētājs kā būtiski atlases kritēriju izvēlējās atļauto izmantošanas veidu, tā kā atbilstoši detālplānojumam, zemes vienība atrodas tehniskās apbūves teritorijā.

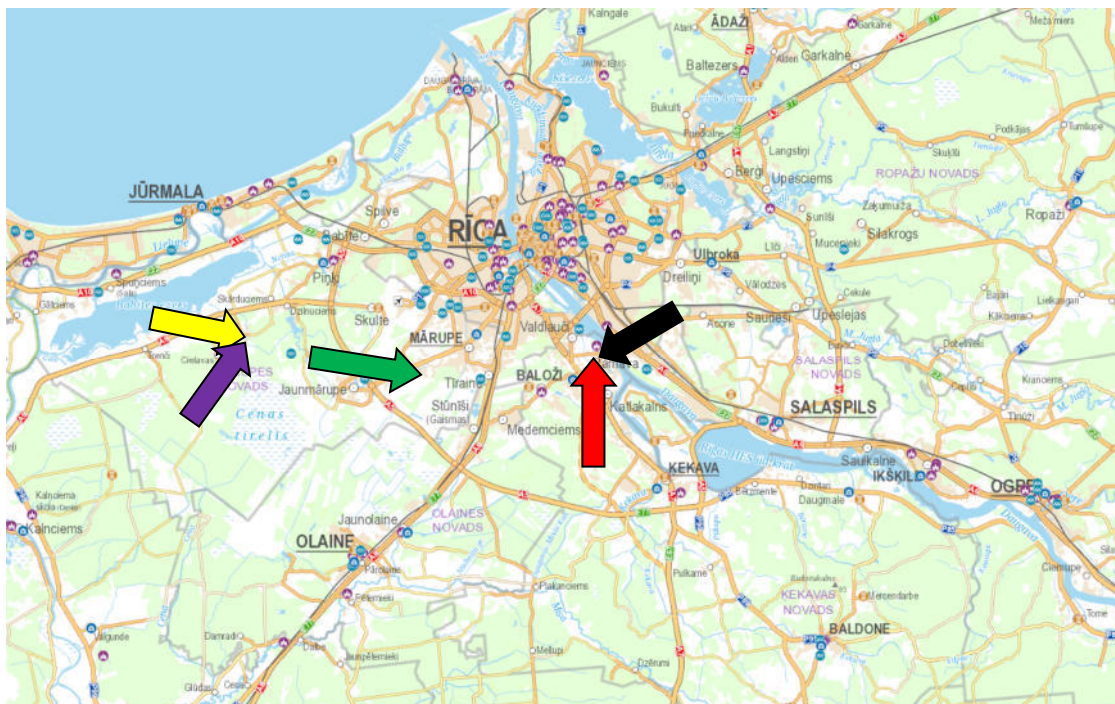
Analizējot līdzīgu nekustamo īpašumu kopējās platības 1 m² cenas, var secināt, ka vērtējamajam OBJEKTAM atbilstošāki ir zemāk minētie zemes īpašumi. (skat.1.tabulu)

Salīdzināmo objektu apraksts

<i>Objekts Nr.1: īpašums Linu ielā 1A, Ramavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov.</i>  <i>Avots: https://karte.lad.gov.lv</i>	Neapbūvēta zemes vienība atrodas Ķekavas pagastā, Rāmavas ciemā, savrupmāju teritorijā. Zemes vienības platība – 536 m². Iespējams pieslēgums centrālajām ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra taisnstūra forma, reljefs- līdzens, gruntsūdeņu līmenis – vidējs/zems. Piebraukšanas iespēja vērtējamas kā labas. Zemes lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Plānotā (atļautā) izmantošana – jauktas dzīvojamās un darījumu dzīvojamā (JDzD1), taču saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu atļautais izmantošanas veids ir tehniskās apbūves teritorija. Informācija par nomas līgumiem nav zināma. Reģistrētie apgrūtinājumi: stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Pārdevuma datums: 2021.gada aprīlis, cena: 20 368 EUR.
<i>Objekts Nr.2: īpašums Strautu ielā 12, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov.</i>  <i>Avots: https://karte.lad.gov.lv</i>	Neapbūvēta zemes vienība atrodas Mārupes pagastā, Vētras ciemā, savrupmāju teritorijā. Zemes vienības platība – 921 m². Iespējams pieslēgums centrālajām ūdensapgādes un kanalizācijas komunikācijām, ir pieejams elektroapgādes pieslēgums. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens, gruntsūdeņu līmenis – vidējs/zems. Piebraukšanas iespēja vērtējamas kā labas. Zemes lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju dzīvojamā apbūve (DzS), taču saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu atļautais izmantošanas veids ir tehniskās apbūves teritorija. Informācija par nomas līgumiem nav zināma. Reģistrētie apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija; aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide; vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija. Pārdevuma datums: 2021.gada augusts, cena: 10 000 EUR.
<i>Objekts Nr.3: īpašums Caunas ielā 12, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov.</i>  <i>Avots: https://karte.lad.gov.lv</i>	Neapbūvēta zemes vienība atrodas Babītes pagastā, Lapsas ciemā, savrupmāju teritorijā. Zemes vienības platība – 1100 m². Iespējams pieslēgums centrālajām ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – regulāra taisnstūra forma, reljefs- līdzens, gruntsūdeņu līmenis – vidējs/augsts. Zemes vienības sastāvā ietilpst dīķis. Piebraukšanas iespēja vērtējamas kā labas. Zemes lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Plānotā (atļautā) izmantošana – tehniskās apbūves teritorija. Apkārtējai teritorijai ir izstrādāts detālplānojums. Informācija par nomas līgumiem nav zināma. Reģistrētie apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide; aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide; ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija. Pārdevuma datums: 2023.gada janvāris, cena: 4 900 EUR.

<i>Objekts Nr.4: īpašums Lāču ielā 21, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov.</i>  <i>Avots: https://karte.lad.gov.lv</i>	Neapbūvēta zemes vienība atrodas Babītes pagastā, Lapsas ciemā, savrupmāju teritorijā. Zemes vienības platība – 1100 m². Iespējams pieslēgums centrālajām ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes apgādes komunikācijām. Zemes vienības konfigurācija – neregulāra daudzstūra forma, reljefs- līdzens, gruntsūdeņu līmenis – vidējs/augsts. Zemes vienības sastāvā ietilpst dīķis. Piebraukšanas iespēja vērtējamas kā labas. Zemes lietošanas mērķis – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201. Plānotā (atļautā) izmantošana – tehniskās apbūves teritorija. Apkārtējai teritorijai ir izstrādāts detālplānojums. Informācija par nomas līgumiem nav zināma. Reģistrētie apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide; ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija; . Pārdevuma datums: 2022.gada septembris, cena: 10 600 EUR.
---	--

NOVĒRTĒJAMĀ UN SALĪDZINĀMO OBJEKTU ĢEOGRĀFISKAIS NOVĒTOJUMS



Avots: <http://www.balticmaps.eu>



Vērtējamā objekta atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta nr.1 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta nr.2 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta nr.3 atrašanās vieta

Salīdzināmā objekta nr.4 atrašanās vieta

Analizējot līdzīgu zemes gabalu 1 m^2 cenas un veicot atbilstošās korekcijas, var secināt, ka OBJEKTA 1 m^2 tirgus vērtība ir $14,26 \text{ EUR/m}^2$. Vērtēšanas secība dota tabulas veidā (skat. 2.tabulu). Tuvāka informācija par salīdzinājumiem zemes gabaliem ir vērtētāja rīcībā un saņemama pēc iepriekšēja pieprasījuma (t.29421087).

1/32 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā tirgus vērtības aprēķins:

$$826 \text{ m}^2 \times 14,26 \text{ EUR/m}^2 = 11\,800 \text{ EUR} \times 1/32 \text{ d.d.} = 368,75 \text{ EUR}, \sim \mathbf{370 \text{ EUR}}, \text{ kur}$$

826 m^2 – zemes vienības kopējā platība,

$14,26 \text{ EUR/m}^2$ – noteiktā 1 m^2 vērtība;

$1/32 \text{ d.d.}$ – domājamā daļa.

2.tabula

**Līdzīgu nekustamo īpašumu salīdzināšana,
balstoties uz 1 m² cenu ietekmējošiem faktoriem**

Rādītāji	Vērtējamais OBJEKTS	Salīdzināmie objekti			
	"Veczariņi", Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Linu iela 1A, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.	Strautu iela 12, Vētras, Mārupes pag., Mārupes nov.	Caunu iela 12, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov.	Lāču iela 21, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov.
Darījuma datums	2023-04	2021-04	2021-08	2023-01	2022-09
Pārdošanas nosacījumi *(tūlītējs pārdevums/ uz nomaksu)		standarta	standarta	standarta	standarta
Īpašuma juridiskais statuss	32 īpašnieki	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks	viens īpašnieks
Zemes gabala sastāvs	neapbūvēts	neapbūvēts	neapbūvēts	neapbūvēts	neapbūvēts
Zemes gabala konfigurācija	neregulāra taisnstūra formas	neregulāra taisnstūra formas	neregulāra daudzstūra formas	regulāra taisnstūra formas	neregulāra daudzstūra formas
Zemes gabala platība, m ²	826	536	921	1100	1100
Īpašuma pārdošanas cena, EUR		20368	10000	4900	10600
Īpašuma 1 m ² pārdošanas cena, EUR		38,00	10,86	4,45	9,64
Pamatkorekcijas					
Korekcija uz darījuma noslēgšanas laiku		7	5	0	3
Korekcija uz īpašuma juridisko statusu		-10	-10	-10	-10
Korekcija uz pārdevuma nosacījumiem		0	0	0	0
Kopējā pamatkorekcija		-3	-5	-10	-7
Pamatkorekcijas koeficients		0,97	0,95	0,90	0,93
Pamatkorekcijās koriģētā 1m² pārdošanas cena, EUR		36,86	10,31	4,01	8,96
Komunikācijas					
* ūdensapgāde (centrālā)	nav	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums
* kanalizācija (centrālā)	nav	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums
* elektroapgāde	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums	ir pieslēgums	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums
* gāzes apgāde (centrālā)	nav	iespējams pieslēgums	nav	iespējams pieslēgums	iespējams pieslēgums
Pielaujama izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu					
* jaukta apbūve	-	-	-	-	-
* tehniskā apbūve (T)	x	x	x	x	x
* individuāli dzīvojamo māju apbūve	-	-	-	-	-
*cits (jauktas apbūves teritorijas)	-	-	-	-	-
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens caurļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201
Korekcijas					
Korekcija uz objekta novietni reģionā		-5	5	10	10
Korekcija uz objekta novietni pilsētā		0	0	0	0
Korekcija uz apkārtnē infrastruktūru		0	0	0	0
Korekcija uz īpašuma apjoma/platības ietekmi uz cenu		-3	1	3	3
Korekcija uz īpašuma sastāvu		0	0	0	0
Korekcija uz objekta konfigurāciju, izvietojumu		0	0	-1	0
Korekcija uz objekta reljefu		0	0	0	0
Korekcija uz gruntsūdens līmeni/grāvjiem		0	0	5	5
Korekcija uz labiekārtojumu		0	0	0	0
Korekcija uz apaugumu		0	0	0	0
Korekcija uz komunikāciju pieejamību		-5	-3	-5	-5
Korekcija uz piebraukšanas iespējām		0	0	0	0
Korekcija uz zemes izmantošanas iespējām		0	0	0	0
Korekcija uz apgrūtinājumiem		-1	1	0	0
Korekcija uz nomas līgumu		0	0	0	0
Korekcija uz neregistrētu būvi		0	0	0	0
Kopējā korekcija		-14	4	12	13
Korekcijas koeficients		0,86	1,04	1,12	1,13
Koriģētā 1 m ² pārdošana cena, EUR	14,26	31,70	10,73	4,49	10,13
Noteiktā tirgus vērtība, EUR	11778,76				
Tirgus vērtība noapaļojot, EUR	11800				

SECINĀJUMI

Veicot nekustamā īpašuma – 1/32 domājamās daļas no zemes vienības „Veczariņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, novērtējumu 2023.gada 29.aprīlī, ir noteikts, ka

**visiespējamākā OBJEKTA tirgus vērtība ir
EUR 370
(trīs simti septiņdesmit euro).**

ATBILSTĪBAS APLIECINĀJUMS

Ar šo apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza;
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaitē minētiem pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtības virzīšanās tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- ✓ manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Padomes apstiprinātajiem „Īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem”;
- ✓ esmu veicis īpašuma, par kuru tiek veidota atskaite, personīgu apskati.

Nekustamā īpašuma vērtētājs Juris Guntis Vjakse
(Profesionālās kvalifikācijas vērtētāja sertifikāts Nr. 83)

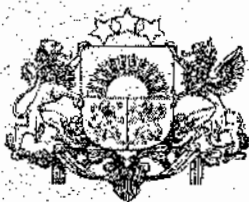
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinošie dokumenti ir pareizi.
2. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
3. Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Vērtētājs ir izmantojis pasūtītāja sniegto informāciju. Visa saņemtā informācija tiek pieņemta par ticamu un nav pārbaudīta attiecīgajās institūcijās.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
5. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas vērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
6. Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar viņu netiek iepriekš īpaši saskaņota.
7. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
8. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.
9. Vērtētājs atsevišķi nav ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību.
10. Vērtētājs ir neatkarīgs eksperts un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, ko varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājam pieejamo informāciju.

PIELIKUMI



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 78

Kadastra numurs: 80700040003

Nosaukums: Veczariņi

"Veczariņi", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals aptver kopā 5,2ha, no tā 5,2ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 5, lēmums 03.01.1995, tiesnese Māra Balode</i>			5,2 ha
2.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000769735, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>			0.0826 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0177. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000138361. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769561, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>			0.1851 ha
2.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 10, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0186. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000138364. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769573, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>			0.1277 ha
3.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0185. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000138365. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769579, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>			0.1443 ha
4.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 8, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0184. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000138366. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769581, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>			0.1273 ha
5.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 7, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0183. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000138367.			0.1442 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769586, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		
6.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 6, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0182. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138370. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769588, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.1268 ha
7.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0181. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138371. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769593, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.1442 ha
8.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0180. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138372. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769596, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.1264 ha
9.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0179. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138373. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769599, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.1441 ha
10.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0178. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138374. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769600, lēmums 01.06.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		0.1872 ha
11.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 15, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0191. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139917. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769662, lēmums 18.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1445 ha
12.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 14, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0190. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139927. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769664, lēmums 18.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1285 ha
13.1 Atdalīts zemes gabals "Veczariņu iela 13", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0189. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139940. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Zurn. Nr. 300000769667, lēmums 18.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1444 ha
14.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 12, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0188.		0.1281 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139948.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769668, lēmums 18.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
15.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 11, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0187.		0.1443 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139951.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769669, lēmums 18.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
16.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 16, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0192.		0.1289 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139955.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769672, lēmums 19.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
17.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 33, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0208.		0.1535 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139957.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769682, lēmums 19.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
18.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 31, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0207.		0.1389 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139959.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769686, lēmums 19.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
19.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 30, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0206.		0.2247 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139961.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769692, lēmums 19.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
20.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 29, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0205.		0.1389 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139964.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769696, lēmums 19.06.2004, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
21.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 28, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0204.		0.1425 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138375.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769700, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		
22.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 27, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0203.		0.1388 ha
Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138766.		
Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums.		
<i>Zurn. Nr. 300000769704, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		

1 daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
23.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 26, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0202. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138768. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769710, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1418 ha
24.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 25, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0201. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138769. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769713, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1387 ha
25.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 24, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0200. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138772. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769716, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1416 ha
26.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 23, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0199. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138773. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769719, lēmums 21.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1387 ha
27.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 22, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0198. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138775. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769721, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1411 ha
28.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 21, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0197. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138779. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769723, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1627 ha
29.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 20, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0196. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138783. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769726, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.146 ha
30.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 19, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0195. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138790. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769728, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone</i>		0.1446 ha
31.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 18, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0194. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138792. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga lēmuma reālās sadales līgums.		0.1293 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
Ilgums. Žurn. Nr. 300000769733, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone 32.1 Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 17, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0193. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138794. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. Žurn. Nr. 300000769735, lēmums 22.06.2004, tiesnese Dace Jansone		
		0.1445 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
49.1 Persona: KĀRLIS SVIKIS, personas kods 150576-13054. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
49.2 Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1/32	
49.3 Pamats: 2014.gada 31.marta akts par nekustamā īpašuma atmešanu, 2015.gada 3.marta valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000223.		

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

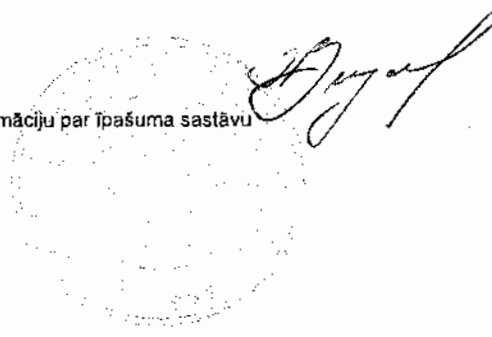
No valsts nodevas atbrīvots

Žurnāla Nr. 300003871694, datums 29.05.2015, lēmuma datums 04.06.2015

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu

Inese Bērzkalne



Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 78

Kadastra numurs: 80700040003

Nosaukums: Veczariņi

"Veczariņi", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

BRĪDINĀJUMS: Uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums, iesniegts 21.04.2023. žurnāla Nr.

300005863972 - Atzīmes (ZG likuma 45.pants) ierakstīšana

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 5,2ha, no tā 5,2ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. <i>Žurn. Nr. 5, lēmums 03.01.1995., tiesnese Māra Balode</i>		5.2 ha
2.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000769735, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.0826 ha
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 1, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0177. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138361. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769561, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1851 ha
2.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 10, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0186. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138364. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769573, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1277 ha
3.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 9, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0185. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138365. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769579, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1443 ha
4.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 8, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0184. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138366. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769581, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1273 ha
5.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 7, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0183. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138367. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769586, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1442 ha
6.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 6, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0182. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138370. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769588, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1268 ha
7.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 5, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0181. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138371. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769593, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1442 ha
8.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 4, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0180. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138372. Pamats:		0.1264 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769596, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		
9.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 3, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0179. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138373. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769599, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1441 ha
10.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 2, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0178. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138374. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769600, lēmums 01.06.2004., tiesnese Velta Karžone-Kere</i>		0.1872 ha
11.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 15, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0191. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139917. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769662, lēmums 18.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1445 ha
12.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 14, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0190. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139927. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769664, lēmums 18.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1285 ha
13.1. Atdalīts zemes gabals "Veczariņu iela 13", Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0189. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139940. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769667, lēmums 18.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1444 ha
14.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 12, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0188. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139948. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769668, lēmums 18.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1281 ha
15.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 11, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0187. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139951. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769669, lēmums 18.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1443 ha
16.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 16, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0192. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139955. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769672, lēmums 19.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1289 ha
17.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 33, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0208. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139957. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769682, lēmums 19.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1535 ha
18.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 31, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0207. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139959. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769686, lēmums 19.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.1389 ha
19.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 30, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0206. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139961. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769692, lēmums 19.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.2247 ha
20.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 29, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0205. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000139964. Pamats:		0.1389 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2004. gada 10. maija kopīgā īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769696, lēmums 19.06.2004., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
21.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 28, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0204. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138375. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769700, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1425 ha
22.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 27, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0203. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138766. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769704, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1388 ha
23.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 26, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0202. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138768. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769710, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1418 ha
24.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 25, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0201. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138769. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769713, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1387 ha
25.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 24, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0200. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138772. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769716, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1416 ha
26.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 23, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0199. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138773. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769719, lēmums 21.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1387 ha
27.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 22, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0198. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138775. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769721, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1411 ha
28.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 21, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0197. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138779. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769723, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1627 ha
29.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 20, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0196. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138783. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769726, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.146 ha
30.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 19, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0195. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138790. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769728, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1446 ha
31.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 18, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0194. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138792. Pamats: 2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769733, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		0.1293 ha
32.1. Atdalīts zemes gabals Veczariņu iela 17, Ķekavas pag., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8070 004 0193. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000138794. Pamats:		0.1445 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
2004. gada 10. maija kopīga īpašuma reālās sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300000769735, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 1994. gada 19. oktobra lēmuma Nr. 10.1 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības [redacted] dzimušai 1946 Rīgā personas kods [redacted], zeme bez vērtējuma. <i>Žurn. Nr. 5, lēmums 03.01.1995., tiesnese Māra Balode</i>	1	
2.1. Uz 1997. gada 6. novembrī noslēgtā pirkuma līguma pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Akciju komercbankai "Baltijas Transītu Banka", nodokļu maksātāju kods: 40003166452, pirkuma līguma summa: Ls 4000.00. <i>Žurn. Nr. 7202, lēmums 23.12.1997., tiesnese Viviāna Zīpa</i>	0; 1	4000.00 LVL
3.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1	
4.1. Persona: AKCIJU KOMERCBANKA BALTIJAS TRANZĪTU BANKA, nodokļu maksātāja kods 40003090171. Īpašuma tiesības izbeigušās.	0	
5.1. Pamats: 2000. gada 16. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 15329, lēmums 10.10.2000., tiesnese Māra Balode</i>		4600.00 LVL
6.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
6.2. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264.	1/2	
6.3. Pamats: 2004. gada 15. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000690206, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		168210.00 LVL
7.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted]. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lange un Kompānija", nodokļu maksātāja kods 40003660755.	1/2	
7.3. Pamats: 2004. gada 18. februāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000690238, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		167265.00 LVL
8.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	15/32	
8.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
8.3. Pamats: 2004. gada 20. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000848964, lēmums 23.09.2004., tiesnese Škaidrīte Temļakova</i>		100.00 LVL
9.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	29/64	
9.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/64	
9.3. Pamats: 2004. gada 20. augusta pirkuma līgums.		50.00 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Žurn. Nr. 300000848966, lēmums 23.09.2004., tiesnese Skaidrīte Temļakova		
10.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	28/64	
10.2. Īpašnieks: MARKORS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003407682.	1/64	
10.3. Pamats: 2004. gada 20. augusta pirkuma līgums.		50.00 LVL
Žurn. Nr. 300000848969, lēmums 23.09.2004., tiesnese Skaidrīte Temļakova		
11.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	13/32	
11.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
11.3. Pamats: 2004. gada 26. augusta pirkuma līgums.		25.12 LVL
Žurn. Nr. 300000858468, lēmums 28.09.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere		
12.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	12/32	
12.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
12.3. Pamats: 2004.gada 6.septembra pirkuma līgums.		25.25 LVL
Žurn. Nr. 300000860894, lēmums 28.09.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere		
13.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	11/32	
13.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
13.3. Pamats: 2004. gada 23. septembra pirkuma līgums.		201.00 LVL
Žurn. Nr. 300000877032, lēmums 01.10.2004., tiesnese Baiba Kļava		
14.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	15/32	
14.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
14.3. Pamats: 2004. gada 24. septembra pirkuma līgums.		134.00 LVL
Žurn. Nr. 300000878712, lēmums 19.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere		
15.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	14/32	
15.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
15.3. Pamats: 2004. gada 1. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000887656, lēmums 29.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		134.20 LVL
16.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	13/32	
16.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
16.3. Pamats: 2004. gada 1. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000887660, lēmums 29.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		134.20 LVL
17.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	12/32	
17.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
17.3. Pamats: 2004. gada 1. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000887664, lēmums 29.10.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		312.02 LVL
18.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	10/32	
18.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
18.3. Pamats: 2004. gada 29. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000906515, lēmums 12.11.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		201.30 LVL
19.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	11/32	
19.2. Īpašnieks: [redacted] dzim. [redacted].	1/32	
19.3. Pamats: 2004. gada 22. oktobra pirkuma līgums, 2004. gada 26. novembra Ķekavas pagasta padomes lēmums (sēdes protokola izraksts Nr.15). <i>Žurn. Nr. 300000906599, lēmums 02.12.2004., tiesnese Māra Balode</i>		314.81 LVL
20.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	9/32	
20.2. Īpašnieks: MARKORS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003407682. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/32.	3/64	
20.3. Pamats: 2004. gada 22. novembra pirkuma līgums N22/11/04. <i>Žurn. Nr. 300000934320, lēmums 23.12.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		
21.1. Īpašnieks: LANGES PILS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	10/32	
21.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
21.3. Pamats: 2004. gada 22. novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000934331, lēmums 27.12.2004., tiesnese Ināra Zariņa</i>		319.00 LVL
22.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	9/32	
22.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
22.3. Pamats: 2004. gada 30. novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000943947, lēmums 30.12.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		138.40 LVL
23.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	8/32	
23.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted].	1/32	
23.3. Pamats: 2004. gada 20. decembra pirkuma līgums N 20.12.04.. <i>Žurn. Nr. 300000957418, lēmums 19.01.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		190.00 LVL
24.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	8/32	
24.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
24.3. Pamats: 2005. gada 3. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000970406, lēmums 04.02.2005., tiesnese Škaidrīte Temļakova</i>		326.80 LVL
25.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	7/32	
25.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted].	1/32	
25.3. Pamats: 2005. gada 11. janvāra pirkuma līgums kopija. <i>Žurn. Nr. 300000976586, lēmums 15.02.2005., tiesnese Māra Balode</i>		190.00 LVL
26.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	6/32	
26.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. <i>Žurn. Nr. 300000976600, lēmums 16.02.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 26.2, 56.1 (300005099909)</i>	1/32	
26.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods 210675-10623. Laulātajiem ir visas mantas šķirtība. Laulātie: [redacted], personas kods [redacted], personas kods [redacted]. <i>Žurn. Nr. 300005099909, lēmums 30.03.2020., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>	1/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
26.3. Pamats: 2005. gada 11. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000976600, lēmums 16.02.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		190.00 LVL
27.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	5/32	
27.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
27.3. Pamats: 2005. gada 11. janvāra pirkuma līgums Nr.11.01.2005/1. <i>Žurn. Nr. 300000976633, lēmums 22.02.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		190.00 LVL
28.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	7/32	
28.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods: [redacted]	1/32	
28.3. Pamats: 2005. gada 21. janvāra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000982416, lēmums 22.02.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		408.33 LVL
29.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	4/32	
29.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]	1/32	
29.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums, 2005. gada 18. februāra Ķekavas pagasta padomes sēdes protokola izraksts Nr.2. <i>Žurn. Nr. 300000987921, lēmums 28.02.2005., tiesnese Ināra Zariņa</i>		175.70 LVL
30.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	6/32	
30.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted] Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/32.	2/32	
30.3. Pamats: 2005. gada 1. marta pirkuma līgums, 2005. gada 8. marta Ķekavas pagasta padomes lēmums (protokols Nr.3) par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300001026273, lēmums 18.04.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		444.17 LVL
31.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LANGE UN KOMPĀNIJA, , nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	3/32	
31.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
31.3. Pamats: 2005. gada 18. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001086013, lēmums 20.06.2005., tiesnesis Dainis Šaicāns</i>		200.30 LVL
32.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods	2/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.		
32.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/32	
32.3. Pamats: 2005. gada 25. maija pirkuma līgums Nr.25.05.05/2. <i>Žurn. Nr. 300001090649, lēmums 27.06.2005., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		200.30 LVL
33.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	11/64	
33.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted].	1/64	
33.3. Pamats: 2005. gada 23. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001094277, lēmums 28.06.2005., tiesnese Māra Balode</i>		163.40 LVL
34.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	10/64	
34.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/64	
34.3. Pamats: 2005. gada 25. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001094290, lēmums 28.06.2005., tiesnese Māra Balode</i>		163.40 LVL
35.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	9/64	
35.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/64.	1/32	
35.3. Pamats: 2005. gada 23. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001094296, lēmums 28.06.2005., tiesnese Māra Balode</i>		163.40 LVL
36.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/64.	8/64	
36.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted]. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/64.	1/32	
36.3. Pamats: 2005. gada 25. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001094304, lēmums 28.06.2005., tiesnese Māra Balode</i>		163.40 LVL
37.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	3/32	
37.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted].	1/32	
37.3. Pamats: 2005. gada 24. maija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001094314, lēmums 28.06.2005., tiesnese Māra Balode</i>		326.80 LVL
38.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā	2/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
samazinājusies par 1/32.		
38.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
38.3. Pamats: 2005. gada 21. jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001117614, lēmums 22.07.2005., tiesnese Ināra Zabarovska</i>		480.72 LVL
39.1. Īpašnieks: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	1/32	
39.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
39.3. Pamats: 2005. gada 14. jūnija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001117625, lēmums 29.07.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		480.72 LVL
40.1. Īpašnieks: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	1/32	
40.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
40.3. Pamats: 2005. gada 8. jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001132349, lēmums 12.08.2005., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		210.84 LVL
41.1. Persona: LANGE UN KOMPĀNIJA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003660755. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
41.2. Īpašnieks: [redacted], dzim. [redacted]	1/32	
41.3. Pamats: 2005. gada 31. augusta pirkuma līgums N 31.08.05.. <i>Žurn. Nr. 300001187142, lēmums 26.09.2005., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		480.72 LVL
42.1. Persona: LANGES PILS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003327264. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
42.2. Īpašnieks: [redacted], dzim. [redacted]. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/32.	2/32	
42.3. Pamats: 2005. gada 28. septembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001232889, lēmums 08.11.2005., tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		480.72 LVL
43.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	1/32	
43.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. <i>Žurn. Nr. 300001736980, lēmums 14.11.2006., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 43.2, 55.1 (300004671491)</i>	1/32	
43.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. <i>Precizēts 22.08.2018., Žurn. Nr. 300004671491, tiesnese Sandra Zeire</i>	1/32	
43.3. Pamats: 2006. gada 3. oktobra pirkuma līgums, 2006. gada 18. oktobra Ķekavas pagasta padomes izziņa par zemes iegūšanu īpašumā Nr. 65/2006. <i>Žurn. Nr. 300001736980, lēmums 14.11.2006., tiesnese Sarmīte</i>		25.00 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Stūrmane		
44.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
44.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
44.3. Pamats: 2006. gada 20. novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001833155, lēmums 27.12.2006., tiesnese Indra Kreicberga</i>		702.80 LVL
45.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
45.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
45.3. Pamats: 2007. gada 13. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001990568, lēmums 13.04.2007., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		326.80 LVL
46.1. Atzīme-Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2008. gada 17. jūnijā reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistra numuru 1007787 par visas mantas šķirtību starp laulātajiem. Laulātie: [redacted] [redacted] personas kods [redacted], un [redacted] : (pirmslaulības uzvārds [redacted] personas kods [redacted] Pamats : 2008.gada 18. jūnija LR Uzņēmumu reģistra paziņojums Nr. 20-7-85465/id. <i>Žurn. Nr. 300002475739, lēmums 30.06.2008., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		
47.1. Īpašnieks: [redacted], dzim. [redacted] Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/32.	1/32	
47.2. Īpašnieks [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
47.3. Pamats: 2012.gada 30. novembra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003345099, lēmums 07.12.2012., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		281.12 LVL
48.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
48.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
48.3. Pamats: 2014.gada 13.janvāra pirkuma līgums Nr.JS/01/14. <i>Žurn. Nr. 300003581534, lēmums 31.01.2014., tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		71.14 EUR
49.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
49.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas, reģistrācijas kods 90000014724, personā.	1/32	
49.3. Pamats: 2014.gada 31.marta akts par nekustamā īpašuma atmešanu, 2015.gada 3.marta valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts Nr.000223. <i>Žurn. Nr. 300003871694, lēmums 04.06.2015., tiesnese Inese Bērzkalne</i>		
50.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
50.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
50.3. Pamats: 2015.gada 10.novembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) . <i>Žurn. Nr. 300003982614, lēmums 13.11.2015., tiesnese Skaidrīte Temjakova</i>		
51.1. Atzīme - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2016.gada 5.jūlijā reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistrācijas numuru [redacted] par visas mantas šķirtību starp laulātajiem.Laulātie: [redacted] personas kods [redacted] [redacted], personas kods [redacted] Pamats: Uzņēmumu reģistra 2016.gada 6.jūlija paziņojums Nr.20-7-131062, par laulāto mantisko attiecību reģistrāciju. <i>Žurn. Nr. 300004142296, lēmums 15.07.2016., tiesnese Dainida Sarma</i>		
52.1. Persona: [redacted] personas kods ([redacted]). Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
52.2. Īpašnieks: [redacted] personas kods [redacted].	1/32	
52.3. Pamats: 2016.gada 8.augusta Pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004166553, lēmums 24.08.2016., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		100.00 EUR
53.1. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/128.	3/128	
53.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	1/128	
53.3. Pamats: 2017.gada 10.novembra Mantojuma līgums (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģ. aktu un apliecinājumu reģ. ar Nr.6665. <i>Žurn. Nr. 300004472489, lēmums 17.11.2017., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
54.1. Persona: [redacted] personas kods [redacted]. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
54.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted].	3/128	
54.3. Pamats: 2017.gada 10.novembra Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistrā ar Nr.6675, 2017.gada 10.novembra Apliecinājums par laulātā mantas daļu reģistrā ar Nr.6671. <i>Žurn. Nr. 300004472895, lēmums 22.11.2017., tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
55.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 43.2 (žurnāla Nr. 300001736980. 14.11.2006), īpašniekam [redacted] personas kods [redacted], mainot vārdu un uzvārdu uz [redacted].Pamats: Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra 2018.gada 15.augusta paziņojums. <i>Precizēts 22.08.2018., Žurn. Nr. 300004671491, tiesnese Sandra Zeire</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 43.2 (300004671491)</i>		
56.1. Grozīt 2. daļas 1. iedaļas ierakstu Nr. 26.2 (žurnāla Nr. 300000976600, 16.02.2005), papildinot ar piemetinājumu.Pamats: 2020.gada 18.marta laulības līgums par visas laulāto mantas šķirtību. <i>Žurn. Nr. 300005099909, lēmums 30.03.2020., tiesnese Sarmīte Stūrmane</i> <i>Aktualizēts</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 26.2 (300005099909)		
57.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
57.2. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	1/32	
Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 59.1 (300005275537)		
57.3. Pamats: 2020.gada 7.maija dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005122187, lēmums 12.05.2020., tiesnese Jolanta Līvena</i>		
58.1. Persona: [redacted], personas kods [redacted] Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
58.2. Persona: [redacted], personas kods [redacted] Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
58.3. Īpašnieks: [redacted], personas kods [redacted]	4/128	
58.4. Pamats: 2020.gada 17.februāra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005156156, lēmums 13.07.2020., tiesnese Everita Ancāne</i>		
59.1. Starp laulātajiem ir noslēgts laulības līgums par visas mantas šķirtību.Laulātie: [redacted], personas kods [redacted], un [redacted], personas kods [redacted]		
59.2. Pamats: 2021.gada 4.janvāra laulības līgums reģ. ar Nr.5. <i>Žurn. Nr. 300005275537, lēmums 08.01.2021., tiesnese Jolanta Līvena</i>		
II daļas 2.iedaļa		
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - ar Rīgas rajona Siguldas tiesas tiesneša M. Hlaminas 1997. gada 15. septembra lēmumu akciju komercbankas "Baltijas Tranzītu banka Saulkrastu filiāles prasības par Ls 3055,96 piedziņu nodrošinājumam uzlikts aizliegums nekustamo īpašumu bojāt un atsavināt. <i>Žurn. Nr. 4980, lēmums 02.10.1997., tiesnese Ināra Zariņa</i> Dzēsts		
2.1. Uz Rīgas rajona Siguldas tiesas tiesneša M. Hlaminas 1997. gada 11. decembra lēmuma lietā nr. 851 pamata 1997. gada 2. oktobra atzīmi par arestu (II.daļas 2.iedaļas ieraksts nr.1) dzēst. <i>Žurn. Nr. 7201, lēmums 23.12.1997., tiesnese Viviāna Zīpa</i>		
3.1. Atzīme - noteikts aizliegums sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Langes pils", nodokļu maksātāja kods 40003327264, 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma dāvināt, atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, iekļāt trešajām personām vai citādi samazināt ķīlas vērtību; noteikts aizliegums bez AIZKRAUKLES BANKAS, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003149401, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu izīrēt vai citādi nodot to citu personu lietošanā, nodibināt jebkāda veida servitūtus vai reālnastas. Pamats: 2004. gada 17. februāra Ķīlas līgums Nr. 7841/01. <i>Žurn. Nr. 30000690224, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300000858466)		
4.1. Atzīme - noteikts aizliegums sabiedrībai ar ierobežotu atbildību LANGE UN KOMPĀNIJA, nodokļu maksātāja kods 40003660755, 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma dāvināt, atsavināt, sadalīt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, iekļāt trešajām personām vai citādi samazināt ķīlas vērtību; noteikts aizliegums bez AIZKRAUKLES BANKAS, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003149401, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu izīrēt vai citādi nodot to citu personu lietošanā, nodibināt jebkāda veida servitūtus vai reālnastas. Pamats: 2004. gada 17. februāra Ķīlas līgums Nr. 7842/01. <i>Žurn. Nr. 30000690249, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.2 (300000858466)		
5.1. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LANGES PILS", nodokļu maksātāja kods 40003327264, lietošanā pāriet zemes gabala daļa, kas apzīmēta ar burtu "A", 2,3624 ha platībā ar robežām atbilstoši Ķekavas pagasta zemes		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
vienības "Veczariņi" sadales skicei, kas pievienota līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pamats: 2004. gada 19. februāra Līgums par kopējas lietas dalītu lietošanu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300000784381)
5.2. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lange un Kompānija", nodokļu maksātāja kods 40003660755, lietošanā pāriet zemes gabala daļa, kas apzīmēta ar burtu "B", 2,3624 ha platībā ar robežām atbilstoši Ķekavas pagasta zemes vienības "Veczariņi" sadales skicei, kas pievienota līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pamats: 2004. gada 19. februāra Līgums par kopējas lietas dalītu lietošanu. Žurn. Nr. 300000690259, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.2 (300000784381)
6.1. Ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000690259, 24.02.2004) dzēsts. Pamats: 2004. gada 10. maija līguma par kopējas lietas dalītu lietošanu atcēlējs līgums. 6.2. Ieraksts Nr. 5.2 (žurnāla Nr. 300000690259, 24.02.2004) dzēsts. Pamats: 2004. gada 10. maija līguma par kopējas lietas dalītu lietošanu atcēlējs līgums. Žurn. Nr. 300000784381, lēmums 07.07.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde
7.1. Līdz ar Akciju sabiedrība AIZKRAUKLES BANKA, nodokļu maksātāja kods 50003149401 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000690224, 24.02.2004) dzēst. 7.2. Līdz ar Akciju sabiedrība AIZKRAUKLES BANKA, nodokļu maksātāja kods 50003149401 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300000690249, 24.02.2004) dzēst. Žurn. Nr. 300000858466, lēmums 28.09.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere
8.1. Atzīme - vērsta Ls 217027,47 piedziņa uz [redacted], piederošo 1/32 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar tiesībām saņemt nolīgto nokavējuma procentu pieaugumu 0,75% dienā no galvenā parāda LVL 153677,96 no sprieduma labprātīgas izpildes notecējuma dienas līdz sprieduma izpildei, bet ne vairāk kā LVL 94096,67. Prasītājs: Akciju sabiedrība "Parex banka", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2010.gada 26. marta zvērinātas tiesu izpildītājas Kristīnes Jansones nostiprinājuma lūgums, 2010.gada 14. janvāra Ogres rajona tiesas lēmums lietā Nr.3-12/2466-3. Žurn. Nr. 300002829893, lēmums 07.04.2010., tiesnese Everita Ancāne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003476658)
9.1. Atzīme - MARKORS, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003407682, ir atzīta par maksātnespējīgu ar 2008.gada 1.janvāri. Pamats: 2010.gada 31.maija Rīgas rajona tiesas spriedums lietā Nr. C33263710. Žurn. Nr. 300002896454, lēmums 25.08.2010., tiesnese Mairita Zadiņa
10.1. Atzīme - vērsta Ls 2079,57 (kā arī 6% gadā no nenomaksātās aizdevuma pamatsummas Ls 1293 73 par laiku no 2010.gada 29.sentembra līdz sprieduma izpildei) piedziņa uz [redacted], piederošo 1/64 domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Pamats: Zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2012.gada 20. jūlija nostiprinājuma lūgums, Rīgas rajona tiesas 2012.gada 6. jūnija izpildu raksts civillietā Nr. C33453811. Žurn. Nr. 300003271672, lēmums 26.07.2012., tiesnese Sandra Zeire Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300003489082)
11.1. Atzīme - vērsta Ls 11979,45 piedziņa uz [redacted], piederošo 1/64 domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Prasītājs: AS "Norvik banka", reģ. Nr.40003072918. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka 2012.gada 23.jūlija nostiprinājuma lūgums, Rīgas rajona tiesas 2011.gada 8.decembra spriedums Nr.C33407111. Žurn. Nr. 300003273478, lēmums 31.07.2012., tiesnese Jolanta Livena
12.1. Atzīme - vērsta Ls 577.65 un 6% gadā no nesamaksātās pamatparāda summas piedziņa uz [redacted], piederošo 1/32 domājamo daļu. Prasītājs: AS "G4S Latvia", nodokļu maksātāja kods 40103058465. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Andra Sladza 2012.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums, Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2012.gada 16.augusta izpildu raksts lietā Nr.C32309711/148812/10. Žurn. Nr. 300003305662, lēmums 28.09.2012., tiesnese Inese Bērzkalne Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300003559331)
13.1. Atzīme - vērsta Ls 1498,30 un 6% gadā no Ls 1323,90 piedziņa uz [redacted], piederošo 1/32 domājamo daļu kopīpašumā. Prasītājs: Latvijas Gāze, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003000642.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300003934060) 13.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona 2013.gada 20.februāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2013.gada 3.janvārī izsniegtais izpildu raksts lietā Nr.C32 2387 11/0978 12/9. Žurn. Nr. 300003389536, lēmums 28.02.2013., tiesnese Mairita Zadiņa	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300003934060) 14.1. Atzīme - vērsta Ls 90 683.71 piedziņa uz [redacted], piederošo 1/32 domājamo daļu kopīpašumā. Prasītājs: NORDEA BANK FINLAND PLC. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 20.1 (300003939071) 14.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Raimonda Mežiņa 2013.gada 7.maija nostiprinājuma lūgums, Rīgas apgabaltiesas 2013.gada 23.aprīlī izsniegtais izpildu raksts lietā Nr.C24079410. Žurn. Nr. 300003432724, lēmums 14.05.2013., tiesnese Mairita Zadiņa	
Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 20.1 (300003939071) 15.1. Piedziņas atzīme Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300002829893, 29.03.2010) dzēsta.Pamats: Zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Strižko 2013.gada 23.jūlija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003476658, lēmums 01.08.2013., tiesnese Everita Ancāne	
16.1. Atzīme Nr. 10.1 (žurnāla Nr. 300003271672, 23.07.2012) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2013.gada 14.augusta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003489082, lēmums 20.08.2013., tiesnese Jolanta Livena	
17.1. Atzīme Nr. 12.1 (žurnāla Nr. 300003305662, 24.09.2012) dzēsta. Pamats: Zvērināta tiesu izpildītāja Andra Sladza 2013.gada 9.decembra nostiprinājuma lūgums . Žurn. Nr. 300003559331, lēmums 17.12.2013., tiesnese Sarmīte Stūrmane	
18.1. Atzīme - vērsta EUR 3196,15 piedziņa uz [redacted] - 10814, piederošo 1/64 domājamo daļu no nekustamā īpašuma.Piedzinējs: INSERVISS GROUP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003251091.	
18.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Intas Kešānes 2014.gada 14.februāra nostiprinājuma lūgums, Rīgas rajona tiesas 2010.gada 4.jūnija lēmums lietā Nr.3-12/1991/9. Žurn. Nr. 300003592350, lēmums 21.02.2014., tiesnese Everita Ancāne	
19.1. Atzīme un ieraksts Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300003389536, 22.02.2013) dzēsti.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Sanda Tomsona aizvietotājas Nadzeždas Vjateres 2015.gada 31.augusta nostiprinājuma lūgums . Žurn. Nr. 300003934060, lēmums 07.09.2015., tiesnese Skaidrīte Temļakova	
20.1. Atzīmi Nr. 14.1, 14.2 (žurnāla Nr. 300003432724, 09.05.2013) dzēst.Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Raimonda Mežiņa 2015.gada 8.septembra elektroniskais nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003939071, lēmums 16.09.2015., tiesnese Ināra Kuzņecova	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Zemes īpašums atrodas kultūras pieminekļa Depkina (Rāmavas) muižas vēsturiskā centra aizsargjoslā. Pamats:1998. gada 4. februāra Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Rīgas rajona galvenā valsts inspektora iesniegums Nr. 5. Žurn. Nr. 889, lēmums 05.02.1998., tiesnese Ināra Zariņa	
2.1. Atzīme - aizsargjosla gar proj.Veczariņu ielu - sarkanā līnija. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005122187)	0.0063 ha
2.2. Atzīme - 6 m aizsargjosla gar proj.Veczariņu ielu - būvlaide. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005122187)	0.0074 ha
2.3. Atzīme - proj.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	0.0016 ha
2.4. Atzīme - 30 m aizsargjosla gar V12 autoceļu. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005122187)	0.0817 ha
2.5. Atzīme - 5 m aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005122187)	0.0023 ha
2.6. Pamats: 2004.gada 10.maija sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LANGES PILS" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lange un Kompānija" nostiprinājuma	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
lūgums, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300000769735, lēmums 22.06.2004., tiesnese Dace Jansone</i>	
3.1. Atzīme - [redacted], atsakās no savām pirmpirkuma tiesībām uz citiem kopīpašniekiem piederošajām domājamām daļām to atsavināšanas gadījumā. Pamats: 2006. gada 22. novembra [redacted] un [redacted] nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300001833155, lēmums 27.12.2006., tiesnese Indra Kreicberga</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.4, 2.5 (žurnāls Nr.300000769735, 24.05.2004). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005122187, lēmums 12.05.2020., tiesnese Jolanta Līvena</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Uz 1995. gada 29. marta kredīta līguma Nr. 175 un 1995. gada 29. marta Hipotēkas līguma pamata ir nostiprinātas akciju komercbankai "Baltijas Tranzītu Banka" hipotēka par Ls 2900 (divi tūkstoši deviņi simti latu), kas nodrošina izsniegto kredītu Ls 1000 (viens tūkstotis latu) ar procentu likmi 50 (piecdesmit)% gadā un soda naudu Ls 4,00 (četri lati) dienā par termiņā nenomaksāto aizdevumu un procentiem ar aizdevuma nomaksas termiņu 1996. gada 28. marts un procentu nomaksu līdz katra mēneša 30. datumam. <i>Žurn. Nr. 768, lēmums 13.04.1995., tiesnese Māra Balode</i> Dzēsts	2900.00 LVL
2.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 87780,00 LVL apmērā ar procentu likmi: 5,07% gadā, kas veidojas no 6 mēnešu LIBOR un fiksētās likmes 3,9 % gadā. Līgumsods: 0,5 % apmērā no nesamaksātās summas dienā par katru nokavējuma dienu. Samaksas termiņš - maksājumi veicami saskaņā ar maksājumu grafiku. Kreditors: AIZKRAUKLES BANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003149401. Parādnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Langes pils", nodokļu maksātāja kods 40003327264, domājamā daļā īpašumā - 1/2. Pamats: 2004. gada 17. februāra Kredīta līgums Nr.7841, 2004. gada 17. februāra Ķīlas līgums Nr. 7841/01. <i>Žurn. Nr. 300000690224, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300000858466)	114114.00 LVL
3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Hipotēka nodrošina aizdevumu 87.780,00 LVL apmērā ar procentu likmi: 5,07% gadā, kas veidojas no 6 (sešu) mēnešu LIBOR un fiksētās likmes 3,9% gadā. Līgumsods: 0,5 % apmērā no nesamaksātās summas dienā par katru nokavējuma dienu. Samaksas termiņš - maksājumi veicami saskaņā ar maksājumu grafiku. Kreditors: AIZKRAUKLES BANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003149401. Parādnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LANGE UN KOMPĀNIJA", nodokļu maksātāja kods 40003660755, domājamā daļā īpašumā - 1/2. Pamats: 2004. gada 17. februāra Kredīta līgums Nr. 7842, 2004. gada 17. februāra Ķīlas līgums Nr. 7842/01. <i>Žurn. Nr. 300000690249, lēmums 19.03.2004., tiesnese Olīta Blūmfelde</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300000858466)	114114.00 LVL
4.1. Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai uz [redacted] [redacted] piederošo 1/32 domājamo daļu no nekustāmā īpašuma.Prasītājs: SIA "ARIS BŪVE", reģistrācijas numurs 40103617227. 4.2. Pamats: Vidzemes rajona tiesas 2023.gada 3.janvāra lēmums lietā Nr.C-1070-23. <i>Žurn. Nr. 300005776697, lēmums 06.01.2023., tiesnese Jolanta Līvena</i>	1113910.23 EUR
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Uz AKB "Baltijas Tranzītu Banka" lūguma pamata hipotēku Ls.2900 apmērā (IV daļas 1.iedaļas ieraksts Nr.1) dzēst sakarā ar kredītsaistību	2900.00 LVL

IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
izpildi. <i>Žurn. Nr. 7149, lēmums 23.12.1997., tiesnese Viviāna Zīpa</i>	
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000690224, 24.02.2004).	114114.00 LVL
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300000690249, 24.02.2004).	114114.00 LVL
2.3. Pamats: 2004. gada 2. septembra Akciju sabiedrības AIZKRAUKLES BANKA nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000858466, lēmums 28.09.2004., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arnita Fedotova. Pieprasījums izdarīts 22.04.2023. 12:12:49.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80700040003	Veczariņi	95	78	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	95
Kopplatība:	0.0826
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	354 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	354 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80700040003	1/1	95	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	95
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0826
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	45
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	354 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0826
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0810
t.sk. Aramzemes platība:	0.0810
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000

t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0016
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.0826	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0063	ha
2	-	120302	aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide	0.0074	ha
3	-	7315030100	ceļa servitūta teritorija	0.0016	ha
4	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.0817	ha
5	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0023	ha

Mērnecība

Mērnecības metode	Mērneciks	Uzmērnšanas datums
instrumentālā uzmērnšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Guntis Ziedīņš	08.03.2004

Īpašnieki

Personas kods / rēģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		1/64	fiziska persona	80700040003	-
40003407682	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Markors"	3/64	juridiska persona	80700040003	Krāmu iela 2, Rīga, LV-1050
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
-		1/32	fiziska	80700040003	-

			persona		
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
90000014724	Finanšu ministrija	1/32	valsts	80700040003	Smiļšu iela 1, Rīga, LV-1050
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
		2/64	fiziska persona	80700040003	-
-		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		1/32	fiziska persona	80700040003	-
		4/128	fiziska persona	80700040003	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	13.07.2020	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	12.05.2020	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.03.2020	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	22.11.2017	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	17.11.2017	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	24.08.2016	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	15.07.2016	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	13.11.2015	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	04.06.2015	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	31.01.2014	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	07.12.2012	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	25.08.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	07.04.2010	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	30.06.2008	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.04.2007	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	27.12.2006	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	14.11.2006	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	08.11.2005	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	08.11.2005	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	26.09.2005	-

[illegible]

Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	18.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	01.06.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	19.03.2004	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	10.10.2000	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	05.02.1998	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	23.12.1997	-
Ķekavas pagasta zemesgrāmata	03.01.1995	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	18.10.2006	65/2006	Ķekavas pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	06.09.2005	13/2005	Ķekavas pagasta padome
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	19.03.2004	-	Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	17.03.2004	-	LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļa
Lēmums par zemes gabala sadali	23.01.2004	1	Ķekavas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	29.09.2003	-	LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļa
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	10.10.2000	-	Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Pirkuma līgums	16.08.2000	6321	Zvērināts notārs Sniedze Stubava
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	19.10.1994	10.1	Ķekavas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:10000	27.09.1994	-	VZD Rīgas rajona nodaļas Mērniecības birojs
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	30.03.1994	20.sas.22.ses.	Ķekavas pagasta TDP

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.